

# عمارة 42

المنطقة الذهبية THE GOLDEN ZONE

عقار جروب  
نبني المجتمع



**AQAR GROUP**  
DEVELOPMENTS

BUILDING COMMUNITY

🐦 🌐 📷 /AQARGROUP.ORG

ما نسعي اليه في عقار جروب لا يقتصر علي تشييد صروح معماريه  
ولكن هدفنا بناء مجتمع متكامل ابتداءً من اختيار اعضائه بدقه واهتمام  
وبناء علاقه وثيقه بهم وتقديم مجموعه من الخدمات الفريده والمبتكره .  
ونحرص دائماً علي التطوير المستمر لتلبيه احتياجاتهم وايجاد الحلول الابداعيه  
للتمتع باعلي درجه من الأمان والرفاهيه في مجتمع عقار جروب .

# سابقااا أعمالنا





مشروع  
تجاري 2  
مشروع  
طبي 2

أكثر من  
15  
مشروع  
سكني

- مشاريع طبية وتجارية
- مشاريع سكنية

# الموقع العام للمنطقة الذهبية

## THE GOLDEN ZONE LAYOUT

عقار جروب  
بني المجتمع



حى الروضة

حى الريحان

حى الزيتون

المحور المركزى الجديد

مدرسة  
فيوتشر للغات  
النادى والاستاد



المستشفى  
الجامعى



منطقة  
الجامعات  
الخاصة



جامعة  
الريادة

شارع الجامعة

شارع الجامعة

المنطقة  
الذهبية  
THE GOLDEN  
ZONE

عقار جروب  
بني المجتمع



جامعة  
الأزهر  
القرية  
التكنولوجية



جامعة  
الأزهر



جامعة  
مدينة السادات

5

6

13

منطقة البنوك

المحور المركزى القديم

3

7

9

15

17

23

شارع جمال عبدالناصر



**AQAR GROUP**  
DEVELOPMENTS



2025  
ARCHITECTURE DESIGN

# المنطقة الذهبية THE GOLDEN ZONE

بقعه مميزه علي اراضي مدينه السادات تقع في قلب كل الخدمات والمستقبل يتجه نحوها بقوه حيث تقع المنطقة الذهبية في قلب الخدمات لتجمع بين مرافق التعليم والترفيه والتسوق والصحة ليقدم لك ولعائلتك الحياة العصرية التي تتطلع إليها مكونه من اربع مناطق متلاصقة "14-21-22-29"

حيث تقع بين المحور المركزي القديم والمحور المركزي الجديد يفصل بينهم شارع الجامعة من اهم شوارع السادات مستقبلاً بالإضافة الي أنها تقع بين جامعة السادات الجديدة والمستشفى الجامعي والقرية التكنولوجية من جهة وجامعة الريادة الخاصة اول جامعة خاصة في محافظة المنوفية من جهة اخري بجانب افتتاح اكبر نادي رياضي ومدرسة فيوتشر أكبر مدرسة خاصة امام المنطقة الذهبية

الموقع  
الإستراتيجي  
STRATEGIC  
LOCATION

تتمتع بتصميم راقى وجذاب من الخدمات  
بشكل أفضل من أي مناطق أخرى بمدينة السادات

AREA  
DESIGN  
تصميم  
المناطق

AQAR GROUP  
THE  
GOLDEN  
ZONE

تعتبر المنطقة الذهبية منطقة ذات بعد سكني واستثماري

50 M طريق الجامعة



عقار جروب  
نبني المجتمع



جامعة  
الريادة



50 M

طريق الجامعة



الإستاد



مدرسة  
فيوتشر



# الموقع العام لعمارة رقم 42م المنطقة 14

المنطقة الذهبية







AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS



عمارة  
**42**  
المنطقة  
الذهبية  
THE GOLDEN  
ZONE

# الدور الأرضي

## نموذج (A)

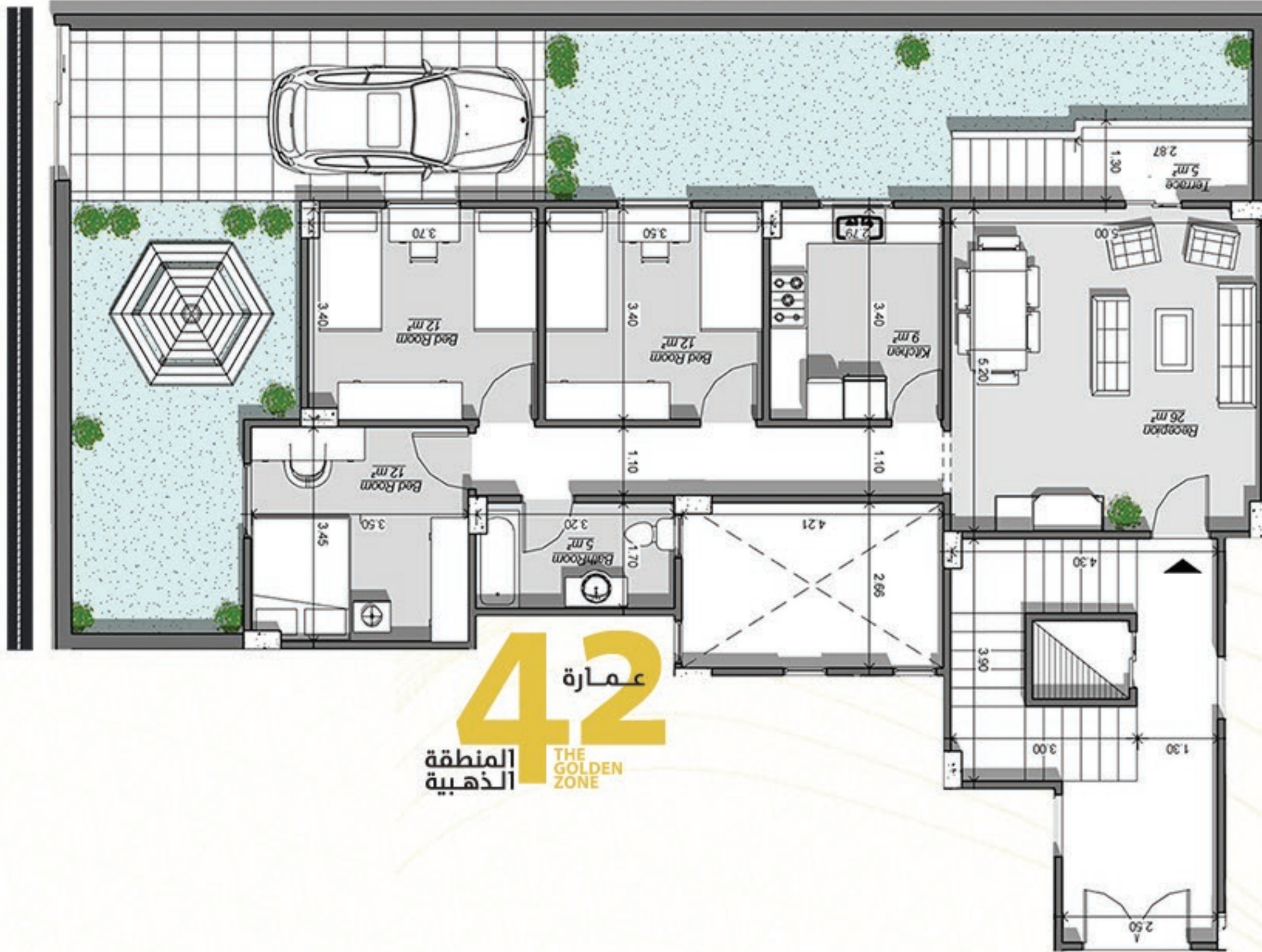
المساحة الإجمالية  
**120 متر مربع**

شقة غربى قبلى تطل على الشارع  
بالإضافة الى حديقة 100 متر بمدخل خاص  
ومدخل اضافى للشقة عن طريق  
تراس الريسبشن  
مكونه من ريسبشن  
( مقسم قطعتين + تراس يطل على  
الشارع الرئيسى )  
غرفة رئيسية + 2 غرفة كبيرة  
+ مطبخ واسع + حمام



AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS

شارع رئيسي



عمارة 42  
المنطقة الذهبية  
THE GOLDEN ZONE

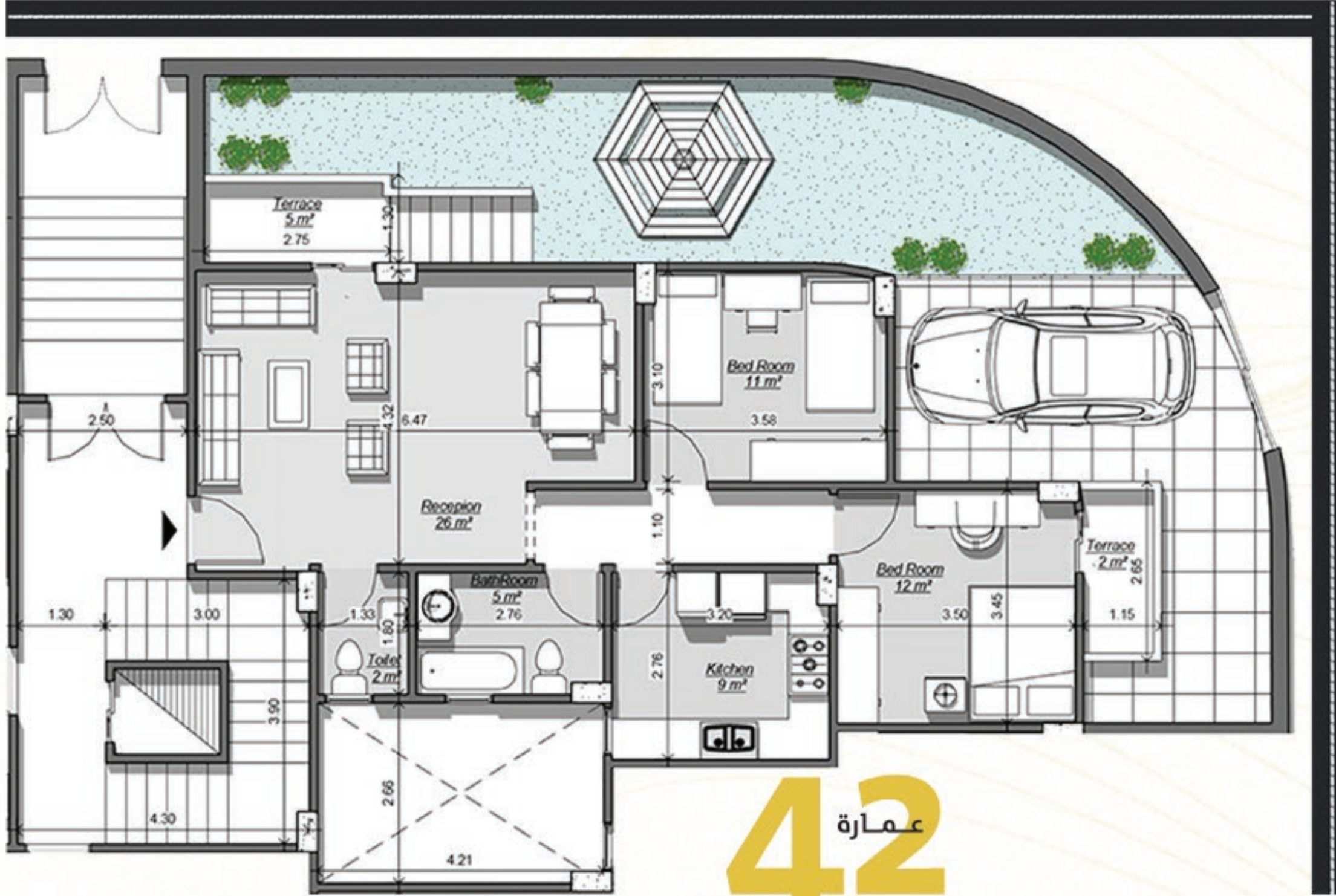
# الدور الأرضي

## نموذج (B)

المساحة الإجمالية  
120 متر مربع

شقة بحرى شرقى تطل على الشارع  
بالإضافة الى حديقة 80 متر بمدخل خاص  
ومدخل اضافى للشقة عن طريق  
تراس الريسبشن  
مكونه من ريسبشن (مقسم قطعتين  
+ تراس يطل على شارع الرئيسى )  
غرفة رئيسية + 2 غرفة كبيرة  
مطبخ واسع + حمام

شارع رئيسي



عمارة  
**42**  
المنطقة  
الذهبية  
THE GOLDEN  
ZONE

# الدور الأرضي

## نموذج (C)

المساحة الإجمالية  
**100 متر مربع**

شقة بحرى غربى ناصية على شارعين  
بالاضافة الى حديقة 70 متر بمدخل خاص  
ومدخل اضافى للشقة  
عن طريق تراس الريسبشن  
مكونه من ريسبشن (مقسم قطعتين  
+ تراس يطل على شارع الرئيسى)  
غرفه رئيسية بها تراس يطل على الشارع  
غرفه اطفال + مطبخ واسع + 2 حمام

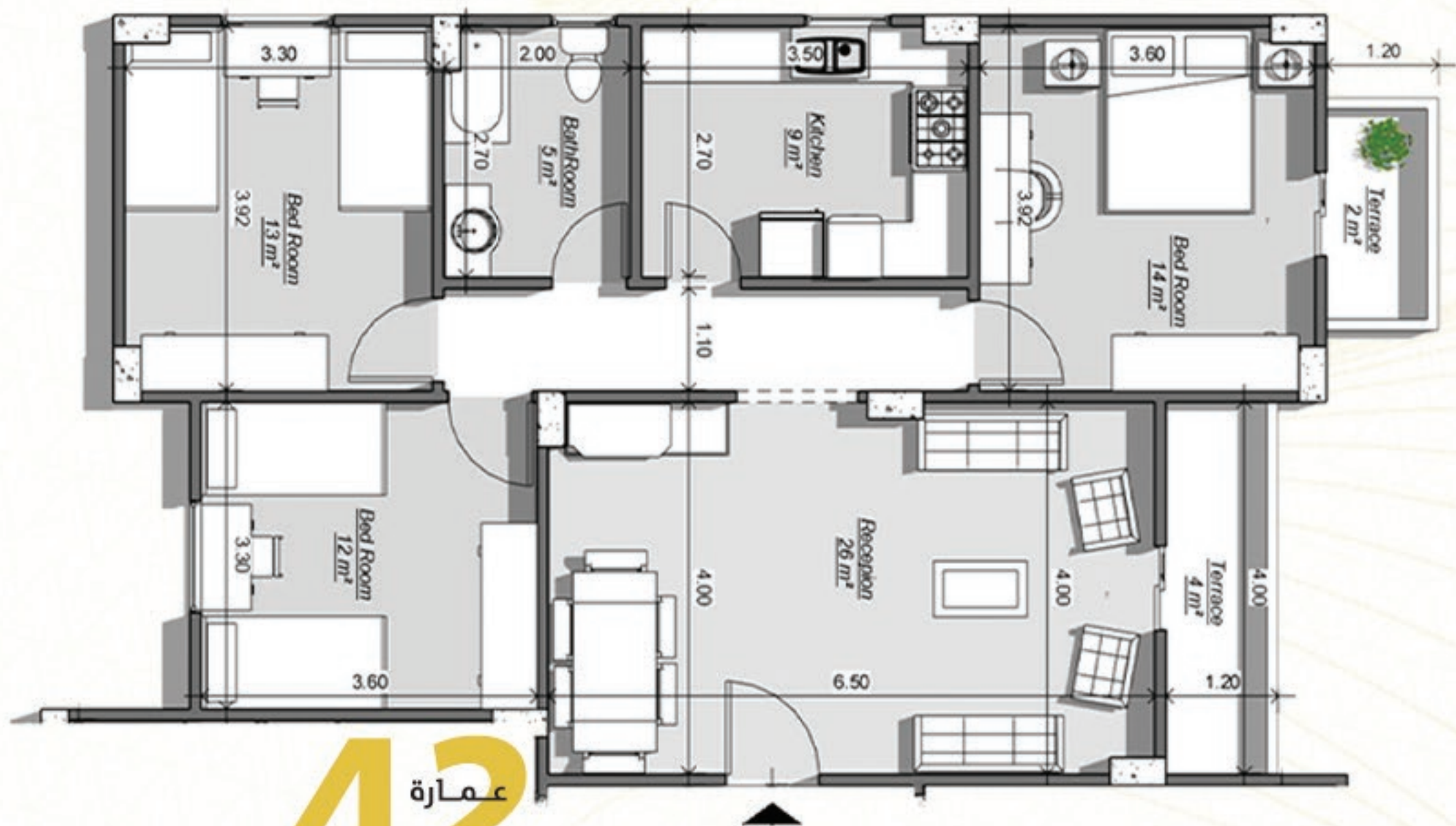
شارع رئيسي

# الدور المتكرر نموذج (A)

المساحة الإجمالية  
120 متر مربع

شقة غربي قبلي تطل علي الشارع  
مكونه من ريسبشن  
(مقسم قطعتين + تراس يطل  
علي الشارع)  
غرفة رئيسية + 2 غرفة كبيرة  
مطبخ واسع + حمام  
+ 2 تراس

شارع رئيسي

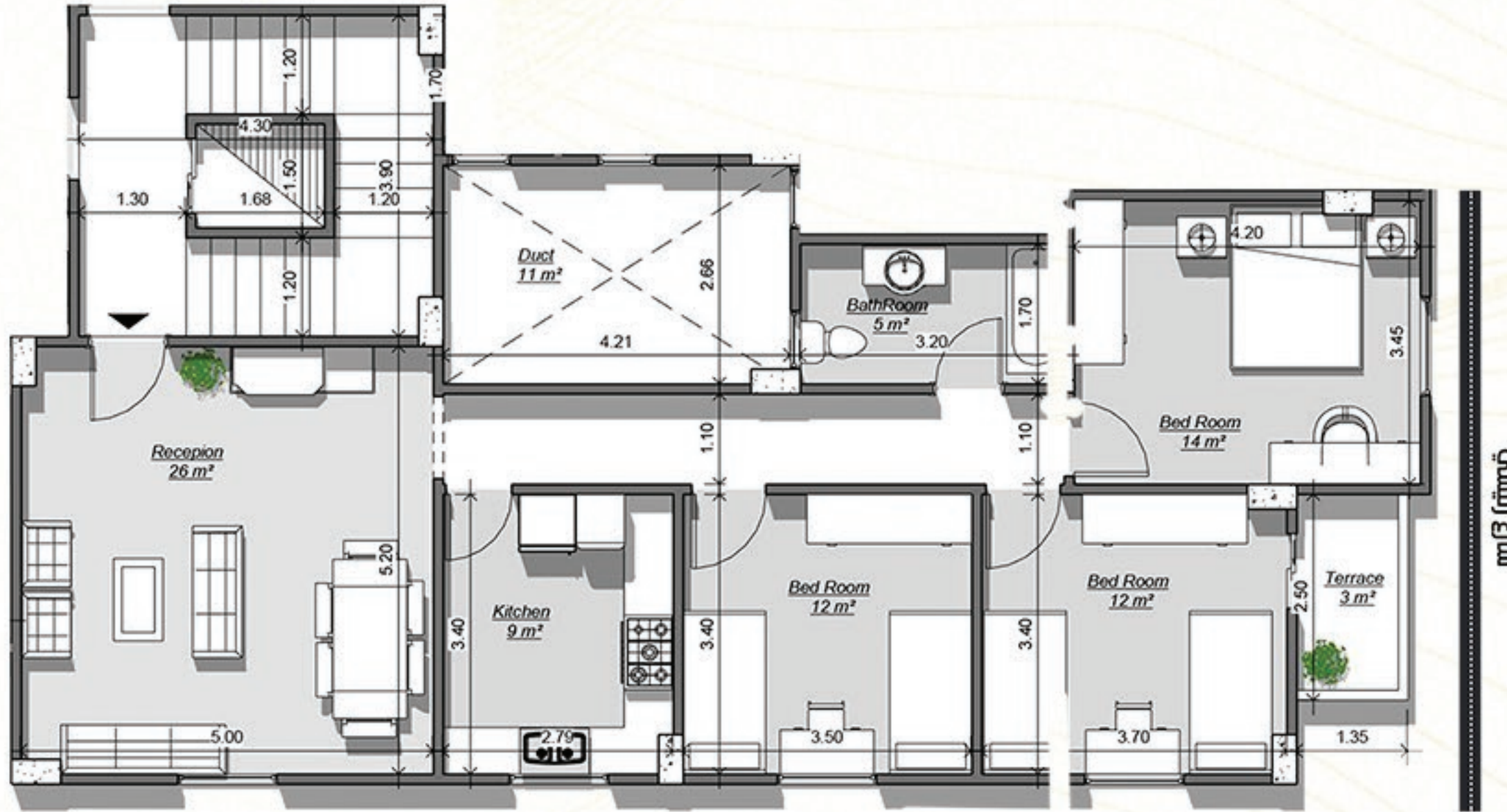
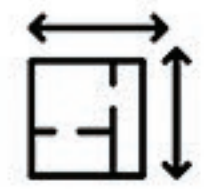




AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS

# الدور المتكرر نموذج (B)

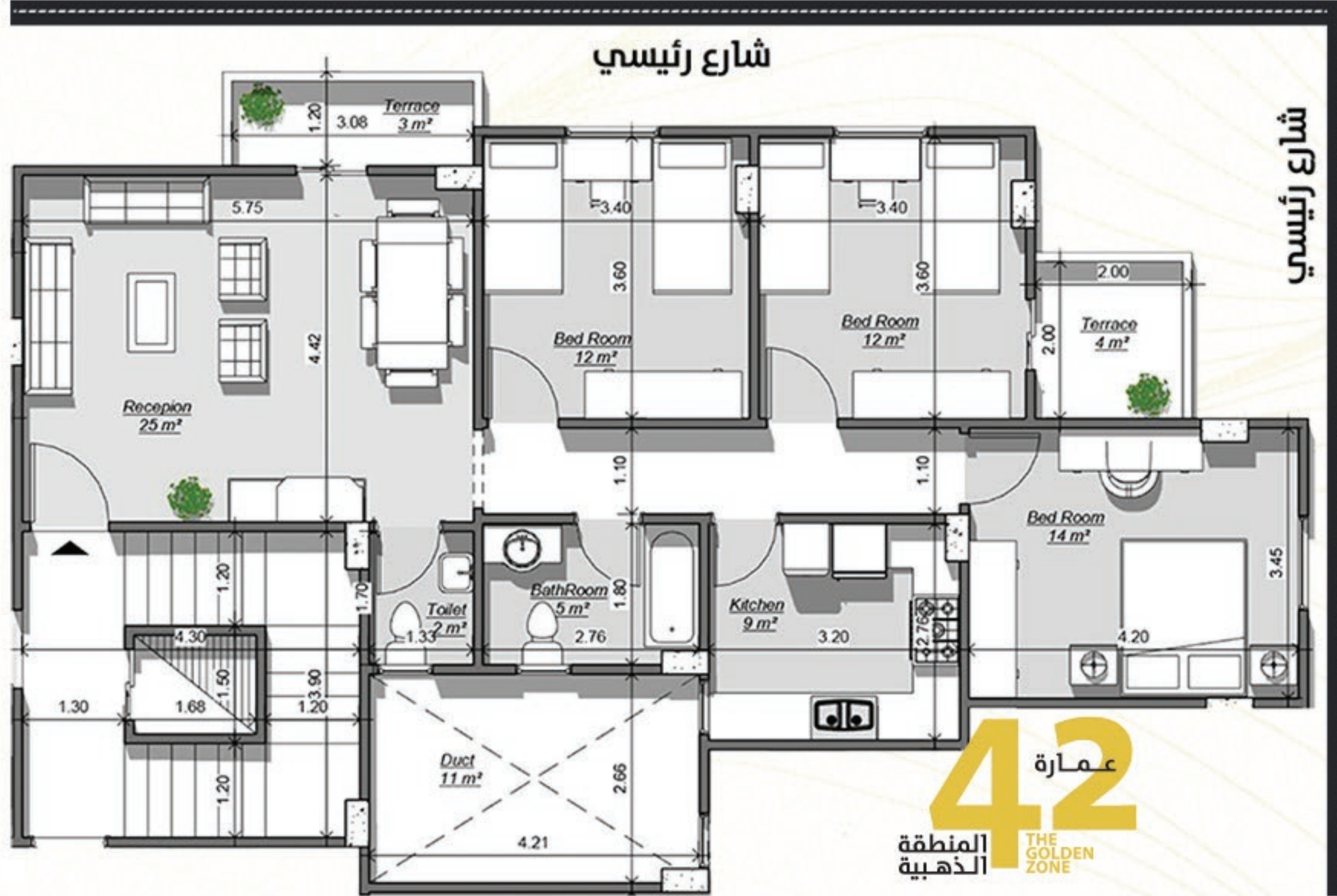
المساحة الإجمالية  
120 متر مربع



شقة بحرى شرقى تطل على الشارع  
مكونه من ريسبشن مقسم قطعتين  
غرفة رئيسيه + 2 غرفة كبيرة  
مطبخ واسع + حمام  
تراس يطل على الشارع



AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS



# الدور المتكرر نموذج (C)

المساحة الإجمالية  
120 متر مربع

شقة بحري غربي ناصية علي شارعين  
مكونه من ريسبشن مقسم قطعتين  
غرفه رئيسية + 2 غرفة كبيرة  
مطبخ واسع + 2 حمام  
2 تراس يطل علي الشارع

# رؤية جديدة لإدارة المرافق

طورت عقار جروب مجموعه واسعه من الخدمات الراقية لتناسب النخبه التي تتطلع الي السكن في المنازل الفاخره والتمتع برفاهيه الحياه العصريه



كما طورنا نظام ادارة واضح وقوي لمشروعاتنا السكنية يضمن تنظيم العلاقة بين جميع السكان ويراعي خصوصية وحقوق الجميع لاننا نقدم حياة وسط مجموعه متكامله من القيم التي تدوم مع عملائنا من خلال وديعة الصيانة والتشغيل .



مساحات خضراء تراعي المظهر العام وتضيف طابعاً جمالياً لمشاريعنا



عزل حراري للمنازل لتوفير درجات حرارة مناسبة في الظروف المناخية المختلفة



نقدم بالشركة لعملائنا فقط خدمات التشطيب الداخلي بجميع أنواعه بأعلى جودة وأفضل سعر وبالتقسيم



جميع واجهات العمارة علي أعلى مستوى وتتمتع بمداخل فندقية ( رخام - جرانيت )

# رؤيتنا TOUR VISION

رؤيتنا في بناء المجتمع لتقديم مجموعه  
متنوعه من المشروعات العقاريه  
المتميزه في جميع المجالات :

عمارات وميني كمباوند في مناطق راقية  
بكلا من مدينة السادات وأكتوبر .

السكنية :

مول في موقع متميز علي شارع ابو بكر الصديق  
بمدينة السادات بفكر تشغيلي متميز .

التجارية :

ميديكال بارك - مستشفيات - ومدارس .

الخدمية :

نادي راقى بمكان مميز بمدينة السادات .

الترفيهية :







# AQAR GROUP

## DEVELOPMENTS

✉ [INFO@AQARGROUP.ORG](mailto:INFO@AQARGROUP.ORG)

📍 SADAT CITY - CENTRAL AXIS - SEVEN STARS MALL - FOURTH FLOOR

☎ 01010618162 - 01101160053