



عقار جروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS



# Sadat City مدينة السادات

MOVE TO FUTURE  
مدينة السادات ، مستقبل الدلتا



الرغم الدائم  
محمد زور السادات  
1981 - 1988  
إنشأ حارياً من أجل السلام  
حارياً من أجل السلام الوحيد  
الذي يستحق وصف السلام وهو  
السلام القائم على العدل

مدينة السادات ، مستقبل الدلتا  
**MOVE TO FUTURE**



Afamein  
العلمين الجديدة

محور روض الفرج - الضبعة



الدلتا  
الجديدة

مستقبل الحياة الراقية المنظمة الهادئة ,, مستقبل الخدمات والصناعة والتجارة  
مستقبل الأولاد والأحفاد وأبنائهم ,, مدينة السادات هي مستقبل الدلتا.  
والامتداد الجغرافي لمحافظة ( المنوفية , البحيرة , الغربية )

مدينة السادات أول المدن الجديدة ,, أسست عام 1980 , تقع علي الطريق الصحراوي  
وتتوسط المسافة بين القاهرة والإسكندرية وقريبة من مدينة أكتوبر والشيخ زايد  
ودقائق معدودة بين المدينة ومطار سفنكس الدولي والطريق الدائري الاقليمي, الذي  
يربطها بسرعة بجميع مدن الدلتا , وهذا يؤكد أن مدينة السادات ذات موقع واعد بلا شك

وسيتم ربطها بالقطار الكهربائي السريع بجميع المدن الجديدة ومحافظة مصر  
أسرع شبكة نقل في مصر للتمتع بسفر آمن وسريع لنقل الركاب والبضائع

بالإضافة إلي انها أكبر مدينة صناعية في مصر , وشهدت حركة تطور صناعي كبيرة  
ومصانع عملاقة توفر مئات الالاف من فرص العمل لأبناء الدلتا  
وفي الخمس سنوات الأخيرة أصبح بها مقومات جذب قوية ومتميزة تؤهلها لكي تكون  
إحدى أهم مناطق الجذب السكاني في الدلتا للتمتع بجودة حياة متكاملة الخدمات.

## شهدت مدينة السادات طفرة عمرانية كبيرة ..

حيث وصل عدد المناطق السكنية بالسادات من 11 منطقة في عام 2011 إلى 34 منطقة، بالإضافة إلى توسعات جديدة تتكون من 14 حي يشمل 84 مجاورة وزيادة عدد السكان من 200 ألف إلى 800 ألف نسمة في نهاية 2022 ومتوقع وصوله إلى مليون نسمة في 2023 ، و 2 مليون نسمة في 2030. مما أدى إلى زيادة وتنوع الخدمات المتوافرة بها ومازال التطور في الخدمات مستمر وسريع

### خدمات تعليمية

60 مدرسة حكومية وتجريبية ، 30 حضانة والعديد من المدارس الخاصة والدولية واللغات جامعة مدينة السادات الحكومية على مساحة 500 فدان ، تضم 10 كليات حالياً وجاري إنشاء 8 كليات جديدة جامعة الريادة الخاصة للعلوم والتكنولوجيا، أول جامعة خاصة بمدينة السادات والمنوفية على مساحة 30 فدان، تضم 9 كليات جامعة الأزهر الشريف، تم تخصيص 60 فدان. توسعات جامعة المنوفية الأهلية 200 فدان.



أكثر من 10 مولات تشمل أنشطة تجارية وترفيهية متنوعة تضم أشهر البرندات التجارية بالإضافة إلى 20 مول تحت الإنشاء



### أندية رياضية

الاستاد - City Club أكبر نادي رياضي في المنوفية . والنادي الملكي ، وأندية النجوم ، والسلام و ( Inter City Club ) .



### خدمات طبية

ميدكال بارك - أول مول طبي بالمنوفية ، كوينز سنتر مستشفيات خاصة : ( مستشفى السادات التخصصي، مستشفى هرمل، مستشفى السادات الدولي ) . مستشفيات جامعية : ( مستشفى جامعة السادات ، مستشفى الريادة مستشفى جامعة المنوفية ) تحت الإنشاء. والعديد من العيادات والمراكز الطبية المتنوعة بمدينة السادات .



لذا فإن مدينة السادات هي قبلة الراغبين في حياة هادئة ومنظمة توفر جميع الخدمات ولا تتوقف عن التطور ومليئة بفرص الاستثمار المتنوعة في جميع المجالات العقارية والتجارية والطبية والتعليمية والصناعية والزراعية.

**MOVE TO FUTURE**  
مدينة السادات ، مستقبل الدلتا



## قلعة مصر الصناعية

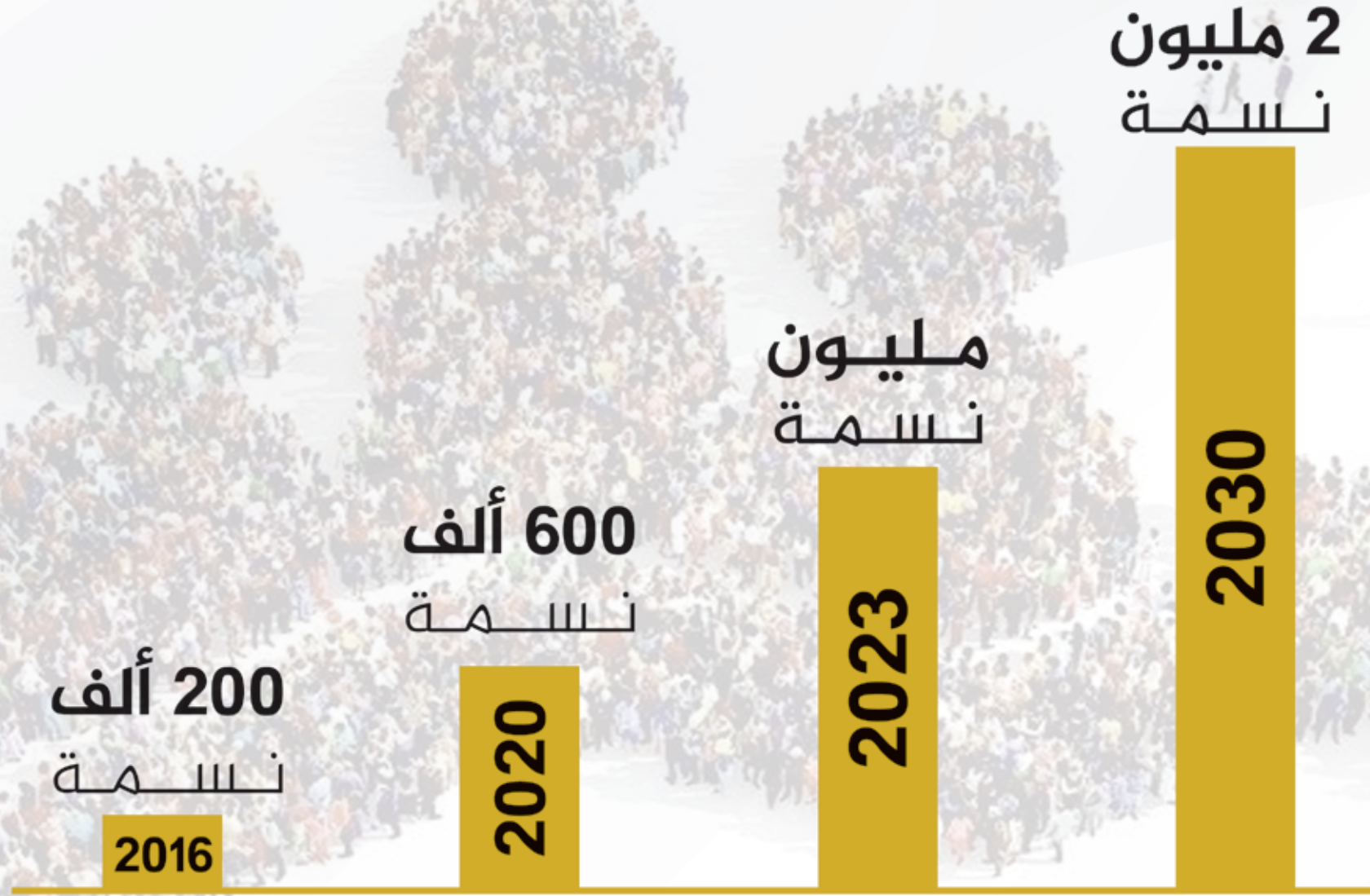


أكبر مدينة صناعية في مصر بها مصانع عملاقة توفر مئات الآلاف فرص العمل لأبناء الدلتا بها أكبر مجمعات صناعية متخصصة بالشرق الأوسط ( مدينة الصناعات الغذائية - مدينة الفزل والنسيج ) بالإضافة الى الصناعات الثقيلة والصناعات الكيماوية والهندسية .

## التطور العمراني



في خلال عشر سنوات فقط شهدت مدينة السادات تطور عمراني وسكني كبير وصل عدد المناطق في السادات من 11 منطقة سكنية في سنة 2011 إلى 36 منطقة سكنية في سنة 2020 بالإضافة إلى توسعات جديدة بتكون من 14 حي يشمل 84 مجاورة.



## التطور السكاني



شهدت مدينة السادات طفرة سكانية كبيرة ، حيث ازداد عدد السكان بمعدل متسارع جداً في الفترة الأخيرة وزيادة نسبة الشريحة السكانية ذات الدخل فوق المتوسط ، وصل التعداد السكاني من 200 ألف الى 800 ألف نسمة نهاية عام 2022 ومتوقع وصوله الى مليون نسمة في 2023 ، و 2 مليون نسمة في 2030

مما أدى إلي زيادة وتنوع الخدمات المتوافرة بها وجذب رؤوس الأموال للإستثمار في القطاعات الخدمية ( الصحية - التعليمية - الترفيهية - التجارية )

Aamein  
العلمين الجديدة

الإسكندرية

إيتاى البارود

الدلنجات

كفر الزيات

طنطا

طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوى  
مدينة النوبارية

كوم حمادة

تلا

طريق العلمين

الشهداء

مركز بدر

شبين الكوم

محور روض الفرج - الضبعة

قويسنا

الحدائق الجديدة

وادي النطرون

Sadat City  
مدينة السادات

منوف

بنها

محطة القطار السريع

طريق الدائري الاقليمي

أشمون

مدينة سفنكس

مطار سفنكس

القرية الذكية

الشيخ زايد

القاهرة

مدينة أكتوبر

موقع إستراتيجي

الأقرب

بشبكة طرق سريعة

وموقع جغرافى متميز





تتميز مدينة السادات بربطها بشبكة طرق سريعة  
تسهل التنقل منها واليها في وقت قصير



أكتوبر	45 دقيقة	القاهرة	60 دقيقة
منوف	60 دقيقة	شبين الكوم	45 دقيقة
قويسنا	60 دقيقة	أشمون	30 دقيقة
بنها	60 دقيقة	طنطا	90 دقيقة
الإسكندرية	90 دقيقة	العلمين	90 دقيقة

خدمات نقل بين أحياء المدينة سهلة ومريحة ومتنوعة



  
5 أتوبيسات  
نقل عام مكيفة

  
155 سرفيس

  
700 تاكسى



سرعة القطار  
250 كيلو متر / الساعة

القطار الكهربائي السريع  
Sadat City

القطار الكهربائي السريع :

شريان المدن الجديدة ومصر كلها هيربط كل المدن الجديدة بشبكة نقل سريعة وعصرية

وجود محطة السادات من ضمن محطات القطار الكهربائي السريع شريان المدن الجديدة ومصر كلها اللي هيربط 15 محطة تشمل المدن الجديدة بشبكة نقل سريعة وعصرية وأمنة

مدينة سفنكس	مرسى مطروح
مدينة أكتوبر	مدينة العلمين الجديدة
العاصمة الإدارية	الإسكندرية وبرج العرب
العين السخنة	مدينة السادات

وسيساهم القطار في ربط مدينة السادات بالعاصمة الإدارية والمدن الجديدة ببعضها بشبكة نقل سريعة وعصرية وآمنة لنقل الركاب والبضائع

تنفذه شركة سيمنز الألمانية العالمية بطول 1000 كم وتكلفة 360 مليار جنيه

**موعد التشغيل 2024**

# الخدمات الطبية

## MEDICAL SERVICES

**مستشفيات خاصة :** ( مستشفى السادات التخصصي، مستشفى هرمل، مستشفى HEALING ).  
**مستشفيات جامعية :** ( مستشفى جامعة السادات ، مستشفى جامعة الريادة ) تحت الإنشاء .  
والعديد من العيادات والمراكز الطبية فى مختلف التخصصات .  
**ميديكال بارك :** أول مول طبي بالمنوفية .  
**كوينز سنتر :** أول مركز يهتم بكل ما يخص صحة المرأة



ميديكال بارك



مستشفى هرمل التذكاري



مستشفى HEALING



مستشفى السادات التخصصي

# الخدمات التعليمية

## EDUCATIONAL SERVICES



مدينة السادات وفرت كل الخدمات التعليمية الحكومية والخاصة بشكل مثالي بداية من :  
« أكثر من 20 حضنة خاصة لكل المستويات.  
« أكثر من 60 مدرسة حكومي وتجريبي : ( إبتدائي وإعدادي وثانوي ).  
« مدارس خاصة دولية ولفات : ( مدرسة النيل الدولية - مدرسة الجيل الجديد - مدرسة فيوتشر - مدرسة كامبريدج  
مدرسة العز للغات - مدرسة اكسفورد ) بالإضافة إلى 5 مدارس خاصة تحت الإنشاء .  
« بالإضافة إلى مدرسة المتفوقين للعلوم والتكنولوجيا ، ومدارس مبارك كول ، ومدارس التعليم المهني .



مدرسة كامبريدج



مدرسة فيوتشر



مدرسة الجيل الجديد



مدرسة النيل الدولية



## جامعة مدينة السادات

على مساحة 500 فدان ، تضم 9 كليات ومعهدين حالياً  
كليات ( الصيدلة - الطب البيطري - التربية العام - التربية الرياضية - التجارة - الحقوق - الذكاء الاصطناعي  
التربية طفولة - السياحة والفنادق ) ومعهدى ( الدراسات والعلوم البيئية - بحوث التكنولوجيا الحيوية )  
جاري إنشاء كليات جديدة بالجامعة، كلية الطب البشري والأسنان والمستشفيات الملحقة بها  
( كلية التمريض ، كلية الهندسة التقنية ، كلية العلوم الطبية التطبيقية ، كلية العلاج الطبيعي )

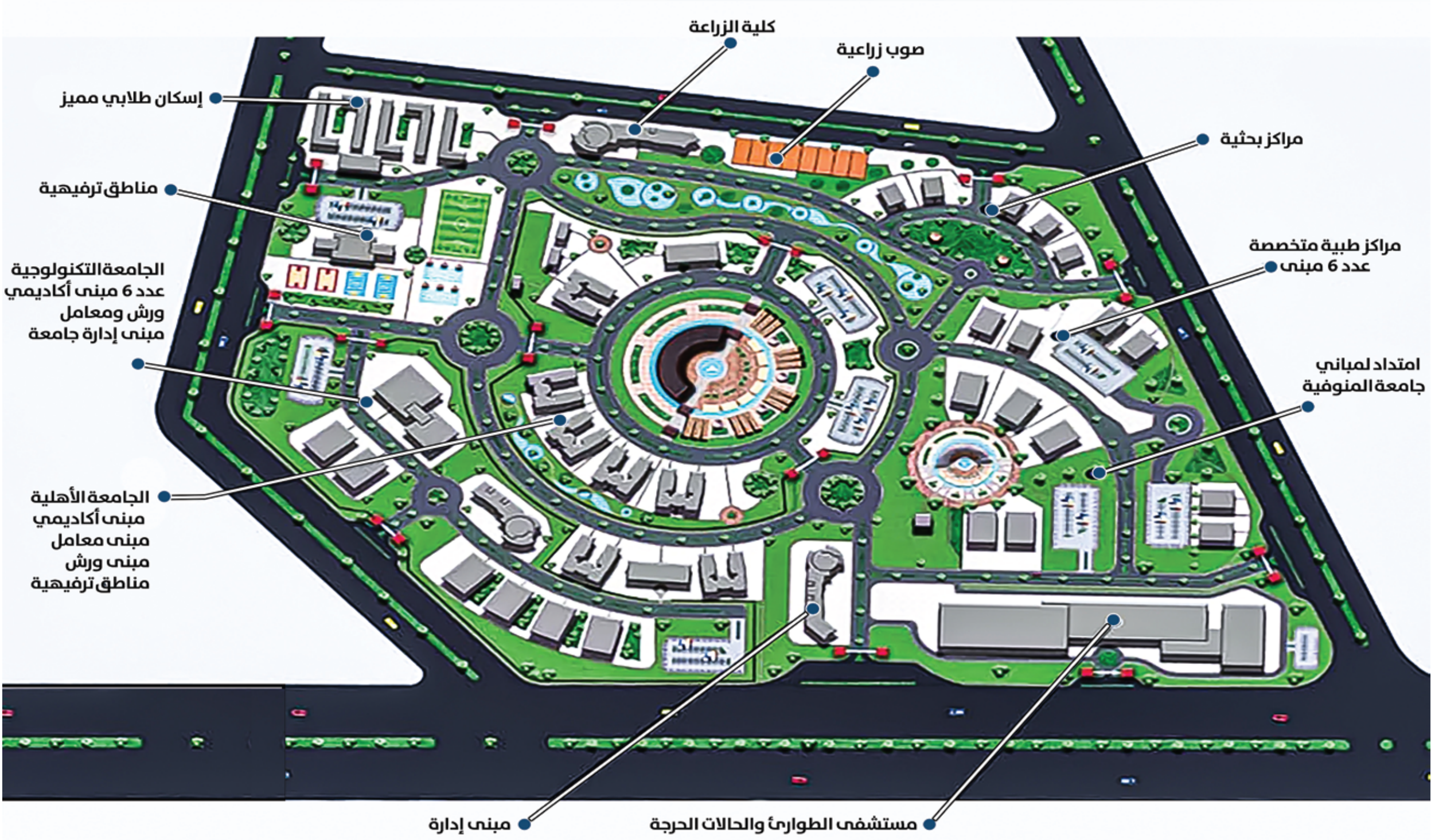


جامعة الريادة  
للعلوم والتكنولوجيا

## جامعة الريادة للعلوم والتكنولوجيا

أول جامعة خاصة بمدينة السادات والمنوفية ، على مساحة 30 فدان ، تضم 9 كليات وهم :  
كليات ( الطب البشري - طب الأسنان - العلاج الطبيعي - الصيدلة والبيوتكنولوجي  
الهندسة - الحاسبات والذكاء الاصطناعي - الألسن والإعلام - إدارة الأعمال - التمريض )

تم الإنتهاء من 70% من الإنشاءات وعام الإفتتاح : 2023



## توسعات جامعة المنوفية



تم تخصيص 200 فدان لتوسعات جامعة المنوفية في مدينة السادات لتشمل ( جامعة المنوفية التكنولوجية  
امتداد جامعة المنوفية الأهلية - 6 مراكز طبية متخصصة - مزارع بحثية علمية وبالإضافة لكليات جديدة )





## المنطقة التكنولوجية



تم افتتاح المنطقة التكنولوجية علي مساحة 50 فدان لتشكل نقلة نوعية جديدة في عالم الخدمات بمدينة السادات والدلتا حيث تضم 4 مباني مختلفة منها : ( مبنى المركز التكنولوجي المتكامل لخدمات المواطنين - منطقة التصنيع الإلكتروني - مبنى التعايد Outsourcing - جامعة الدلتا التكنولوجية ) وتضم جامعة الدلتا التكنولوجية 4 تخصصات مهمة جداً في سوق العمل المحلي والدولي: ( تكنولوجيا الطاقة الجديدة والمتجددة - الإلكترونيات الآلية - تقنية المعلومات - الميكاترونكس )

Savoyat City



# الخدمات الترفيهية

- فنادق 
- أندية 
- مولات تجارية 
- مساحات خضراء 

 فندق  
HOTEL  
GREEN DESERT

فندق جرين ديزرت ، على الطريق الصحراوي  
ويشتهر بخدمات الـ Day Use

فندق  
Silotel

أول فندق في مدينة السادات و المنوفية  
بموقع متميز بالقرب من جامعة مدينة السادات

# الأندية CLUBS



توجد أندية فى مختلف مناطق مدينة السادات ،،  
ك الإستاد الرياضى علي مساحة 20 فدان

◀ النادي الملكى

◀ نادي المهندسين

◀ نادي النجوم

◀ نادي السلام

◀ نادي Inter city

◀ نادي Skills Club



النادي الملكي



الإستاد الرياضي



نادي المهندسين



Inter City Club

# المولات التجارية

## SHOPPING MALLS



العديد من المولات منتشرة في جميع أنحاء المدينة

10 مولات قائمة بالفعل تشمل أنشطة متنوعة  
( تجارية - ترفيهية ) و تجذب أكبر البراندات .

بالإضافة إلى 20 مول ذات مستوى راقى تحت الإنشاء .



مول دار مصر



مول الزهور



4 Shopping center



Seven Stars Mall





## جرين بارك - Green Park



جرين بارك - Green Park أكبر مشروع ترفيهي في الدلتا على مساحة 50 فدان من الطبيعة الخلابة ( حديقة الحرية سابقاً ) التي تم تطويرها إلى مشروع ترفيهي خدمي متكامل. مشروع جرين بارك سيؤدي لجذب أهالي المحافظات المجاورة لمدينة السادات ليوفر مايعرف " بسياحة اليوم الواحد " مما يساهم في زيادة التنمية العمرانية للمدينة وجذب السياحة الداخلية بشكل يومي لمدينة السادات. بالإضافة لتمتع مدينة السادات بوجود الممشى السياحي الذي يعتبر متنفس للعائلات في الهواء النقي بسبب المساحات الخضراء



## المفرة

الإسكندرية

إيتاي البارود

الدلتجات

كفر الزيات

طنطا

مدينة التوبارية  
طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي

كوم حمادة

تلا

الشهداء

شبين الكوم

طريق العلمين

مركز بدر

قويسنا

وادي النطرون

منوف

بنها

SAdat City  
مدينة السادات

محطة القطار الكهراباني

طريق الدائري الأقليمي

أشمون

محور الضبعة

مدينة سفنكس

مطار  
سفنكس

القرية الذكية

الشيخ زايد

القاهرة

مدينة أكتوبر

## زحف الأراضي الزراعية نحو مدينة السادات



زحف الأراضي الزراعية نحو مدينة السادات في 40 عام ولازال الزحف الزراعي بالدلتا الجديدة ومحور الضبعة والمفرة مدينة السادات في قلب التوسعات الزراعية العملاقة ومستقر لكل المستثمرين الزراعيين وشركات الأسمدة وموطن الصناعات الغذائية على مستوى مصر



## الحزام الأخضر



مدينة السادات ، عروس الصحراء .  
تُحاط بحزام أخضر من جميع الجهات بمساحة إجمالية 33 ألف فدان من مزارع الخضار والفاكهة التي تصدر لجميع أنحاء العالم ، بالإضافة الي أن نسبة 60% من المدينة مسطحات خضراء في وسط المناطق السكنية.  
مما جعل منظمة الصحة العالمية تضعها في تصنيف أفضل عشر مدن صناعية في الشرق الأوسط  
لنظافة بيئتها وسلامة مواردها الطبيعية.

## جودة الحياة



توفر مدينة السادات جودة حياة متكاملة ، بما تتميز به من مساحات خضراء شاسعة توفر هواءً صحتياً ونقى وشوارع منظمة ، وتوزيعاً للأنشطة بشكل مثالي ، ما يحافظ على هدوء المدينة في أكثر المناطق حيوية كل هذا ينعكس بالإيجاب على الحالة النفسية والمزاجية لأفراد المجتمع ، والأسرة ، والأطفال .



# Sadat City مدينة السادات

**MOVE TO FUTURE**  
مدينة السادات ، مستقبل الدلتا

مستقبل أفضل لك ولأسرتك ،

قبلة لجميع من يرغب في جودة حياة هادئة ،  
توفر جميع الخدمات لتلبي إحتياجات عائلتك بأعلى مستوى  
وبها أفضل فرص للإستثمار في كافة المجالات .

مدينة السادات ترحب بالجميع ، وتوفر لك أفضل فرص العمل والسكن  
والإستثمار في مشاريع سكنية وتجارية وطبية وإدارية بفكر مُبتكر وتشغيل متميز

عقار جروب

AQAR GROUP

DEVELOPMENTS



— BUILDING COMMUNITY —

   /AQARGROUP.ORG

## شركة عقار جروب ،،

إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري  
تعمل على بناء مجتمع أفضل في جميع المجالات :  
( السكنية - الترفيهية - الإدارية - الطبية - التجارية )

تقدم مفهوماً جديداً في مشروعاتها وإستراتيجية عمل واضحة  
مليئة بخدمات متكاملة ومتميزة وتصميم عصري وأحدث طرق التشغيل  
والإدارة للمساهمة في بناء مجتمع أفضل ومستقبل واعد.

« فخورين بدورنا في بناء وطننا الصغير .. مدينة السادات »

**FUTURE  
BUSINESS**  
PARK فيوتشر بيزنس بارك

  
كوينز سنتر  
Queens Center

  
MEDICAL PARK  
ميديكال بارك

المنطقة  
الذهبية  
THE GOLDEN  
ZONE





# الموقع العام للمشاريع التجارية





## هدفنا بناء مجتمع متكامل

وسعيًا منا لتوفير كل ما يساهم في تلبية إحتياجات مجتمعنا وفي مقدمتها الخدمات الطبية بشكل منظم وراقي. نتفرد بمشروعنا الجديد من نوعه في السادات والدلتا **MEDICAL PARK - ميديكال بارك**

أول مول طبي يوفر جميع سبل الراحة للمريض والطبيب ويجمع بين الخدمات الطبية والتجارية والترفيهية في منظومة تشغيل متكاملة توفر بيئة عمل متخصصة تتمتع بالرقى والتكامل .

هدفنا الأول تطوير المجال الطبي في السادات وتوفير كل ما يحتاجه الطبيب لكي يتمكن من ممارسة عمله علي أكمل وجه ، ليحصل المريض علي أفضل مستوي من الرعاية الصحية. مع توفير جميع الظروف التي تحسن من نفسية المريض والمرافقين والعاملين بالمكان بعيداً عن الروتين المعتاد عليه في المؤسسات الطبية التقليدية .



**MEDICAL PARK**  
**ميديكال بارك**

مستقبل الرعاية الصحية  
*Future Of healthcare*





MEDICAL PARK  
میدیکال پارک

ALFA AO

MEDICAL PARK

MEDICAL PARK  
میدیکال پارک



صور من أرض الواقع  
موعد الإفتتاح : 2023



# FUTURE BUSINESS

فيوتشر بيزنس بارك **PARK**

## مول إداري طبي

يضم الشركات والمكاتب الإدارية والمهنية والعيادات الطبية والخدمات التي توفر احتياجات أصحاب الشركات والأطباء والموظفين والزائرين

بتصميم فاخر ونظام إحترافى يبنى صورة ذهنية مشرفة لشركتك  
وأعمالك أمام عملائك وموظفيك

مكاتب إدارية | وحدات تجارية | وحدات طبية  
تبدأ من 70 م | تبدأ من 30 م | تبدأ من 50 م



Scan For More





BUSINESS PARK

FUTURE

Barati

VERSACE

CANALI

NOIR

NOIR

BUSINESS PARK

TRAVICE



صور من أرض الواقع  
موعد الإفتتاح : 2023

**FUTURE  
BUSINESS**  
فيوتشر بيزنس بارك **PARK**



**كوينز سنتر ، أول مركز تجاري طبي بمدينة السادات .**  
يهتم بكل ما يخص صحة المرأة ، يوفر مجموعة خدمات متكاملة صحية وتجارية في مكان واحد أول مركز نساء وتوليد متخصص بالسادات ( غرفتين عمليات و 5 غرف فندقية على أعلى مستوى ) مركز الجلدية والتجميل والليزر - بيوتي سنتر وجيم و SPA

صيدلية كبيرة على أعلى مستوى تتميز بقسم خاص لجميع مستحضرات التجميل ومستلزمات العناية الشخصية و أنشطه طبية وخدمية أخرى ( عيادات طبية متخصصة ومعمل التحاليل - ومحلات تجارية متنوعة ) تخدم المرأة



Scan For More

*see you next*



صور من أرض الواقع | موعد الإفتتاح 2023



# حي المال والأعمال CBD

سمي حي المال والأعمال بهذا الاسم لأنه يحتوي على أكثر المشروعات والخدمات الحيوية في مدينة السادات وهو من أهم مناطق مدينة السادات لجذب الاستثمارات التجارية والطبية والترفيهية بسبب موقعه الفريد في قلب مدينة السادات النابض ( محور الخدمات المركزي ) ومحاط من جميع الجهات بشوارع رئيسية يبدأ من ميدان الرئيس أنور السادات في مدخل المدينة السكني وحتى سترال المدينة المركزي.

## مولات مميزة

مول سقن ستارز - مول الزهور - مول بيراميدز - زاد مول - الداون تاون

## خدمات تعليمية

جامعة السادات - معاهد خاصة  
مجموعة من المدارس الخاصة واللغات والدولية

## خدمات طبية

مستشفى السادات التخصصي - مستشفى هرمل التذكارية  
المنطقة الطبية (ميديكال بارك - كوينز سنتر - فيوتشر بيزنس بارك)

## كمبوندات

4 كمبوندات بمساحات مختلفة

## أندية رياضية وترفيهية

نادي المهندسين - نادي السلام

## مسطحات خضراء

الممشى السياحي - جرين بارك



قلب  
السادات  
النابض

« كل هذه الخدمات وأكثر تجعل حي المال والأعمال قلب السادات النابض »



نادي السلام

مدرسة دولية

منطقة البنوك

مستشفى هرمل

منطقة البنوك

جامعة السادات

مول داون تاون

مول سفن ستارز

منطقة مولات

المجمع الإسلامي

مول الزهور

طبي

مول

ZAD MALL

منطقة الأبراج

مول

GREEN PARK

كافيهات

فندق الجامعة

المحكمة الإدارية

كمبوند

بيت الوطن A

المحور المركزي

بنزينة

مول بيراميدز

قسم الشرطة

قصر الثقافة

المهندسين نادى

مستشفى التخصصي

مجموعة عقارات الجروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS

مستشفى السادات العام

BUSINESS

MEDICAL PARK  
مركز طبي

# المنطقة الذهبية

## THE GOLDEN ZONE



تشمل مناطق "14-21-22-29" بقعة مميزة بمدينة السادات في قلب كل الخدمات والمستقبل يتجه نحوها بقوة ، لذا أطلقنا عليها اسم المنطقة الذهبية بين المحور المركزي القديم والمحور المركزي الجديد ، تطل مباشرة على شارع الجامعة من أهم شوارع السادات مستقبلا ، بالإضافة الى أنها تقع بين جامعة السادات الجديدة والمستشفى الجامعي والقرية التكنولوجية من جهة وجامعة الريادة الخاصة اول جامعة خاصة في محافظة المنوفية من جهة اخري. بجانب افتتاح اكبر نادي رياضي ومدرسة فيوتشر أكبر مدرسة خاصة امام المنطقة الذهبية تتمتع بتصميم راقى وجذاب من الخدمات بشكل أفضل من أي مناطق آخري بمدينة السادات



Scan For More

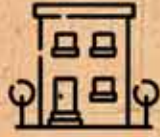
بتصميمات ومساحات متميزة تناسب كل الأسر  
متوفر مساحات شقق تبدأ من 110 وحتى 180 متر  
وشقق دور أرضي بحديقة خاصة ومدخل خاص





كمبوندات

جامعة  
الريادة



حي الروضة



حي الريحان



حي الزيتون



حي الفردوس

الإستاد

مدرسة  
فيوتشر

المحور المركزي الجديد

اكاديمية  
skills  
الرياضية

شارع الجامعة

المنطقة  
الذهبية



جامعة  
السادات



جامعة  
الازهر



المحور المركزي القديم



المستشفى  
العام الجديدة

منطقة المعاهد  
الخاصة

شارع جمال عبدالناصر

شارع ابو بكر الصديق

منطقة  
كمبوندات

منطقة  
مولات



عقار جروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS

# سابقات أعمالنا السكنية



# مشروعات تحت الإنشاء



# إدارة التشغيل

## OPERATION MANAGMENT

وجود إدارة احترافية هي العامل الأساسي لنجاح أي مشروع وزيادة قيمته الإستثمارية تعمل إدارة التشغيل للإشراف عليه وعلى كافة الخدمات به من أمن وصيانة ونظافة جميع الوحدات بالمول ..

وكذلك مكتب الاستعلامات وإدارة الجراجات وتنظيم الـ SKY ROOF والـ PLAZA مما يزيد من نظام المول ويوفر بيئة جذابة لجميع الأنشطة والزوار البراندات.

وتوفر الإدارة عملية إيجار الوحدات الطبية والإدارية والتجارية بسعر تنافسي ، مما يساعد علي تطور المشروع ونجاحه ويجعله قبلة لكل من يرغب في بيئة عمل منظمة وراقية لبداية واستكمال قصص نجاح جميع الأنشطة .

بالإضافة إلى خدمات التسويق الإحترافي المتكامل للمول وجميع الأنشطة فيه ما يزيد من قيمة الوحدة وإيجارها بمعدل متسارع .

ALJAN GROUP  
THE GOLDEN ZONE  
المناطق الذهبية



أكثر من  
40 مشروع  
سكني  
3 مشاريع  
تجارية  
2 مشروعات  
طبية

مشاريع طبية وتجارية  
مشاريع سكنية





## مبادرة السادات خضراء

مبادرة مجتمعية أطلقتها شركة عقار جروب للتطوير العقاري بمدينة السادات حرصاً منها على أداء دورها المجتمعي تجاه مدينة السادات، المبادرة هدفها الحفاظ على جودة الحياة بمدينتنا وتحسينها للأفضل وتحت على ترشيد الإستهلاك ونشر الوعي البيئي والوعي بالمباني الصديقة للبيئة

# السادات خضراء

— GREEN SADAT —

مدينتنا صديقة للبيئة



تدوير

RECYCLING



ترشيد

SAVING



تحسين

ENHANCING



Scan For More

مدينة السادات ,, وطننا الصغير

# السادات خضراء

— GREEN SADAT —

مدينتنا صديقة للبيئة

## المياه

WATER SAVING



إعادة تدوير المياه  
المياه الرمادية



موفر المياه الذكي  
توفر 70% من المياه

## الطاقة

ENERGY SAVING



سيارات كهربائية  
توفر 80% من البنزين



أجهزة منزلية  
موفرة للطاقة



عزل حراري  
للأسطح والحوائط



إنارة ليد  
LED



طاقة شمسية  
لمرافق المشروع

## تدوير

RECYCLING



ترشيد الورق  
توفير 80%



ECO BAG  
No Plastic



فصل المخلفات  
من المنبع



هدوء المدينة  
مكافحة الضوضاء



فائض الطعام  
فائض يكفي



جودة الطعام  
لصحة أفضل



أسطح خضراء  
Aquaponic



مسطحات خضراء  
الحفاظ عليها وتمييزها



التشجير  
مليون شجرة / 5 سنوات

## تحسين

ENHANCING



لمزيد من المعلومات عن مبادرة  
السادات خضراء - Green Sadat



30%

توفير للطاقة ⚡

40%

توفير للمياه 🚰

مباني صديقة للبيئة 🏠

مباني مستدامة و عالية الأداء بداية من التصميم المعماري الذي يراعي التهوية والإنارة الطبيعية ونسب المسطحات الخضراء والعناصر المائية وإختيار الألوان المناسبة للبيئة المحيطة بالإضافة إلى استخدام الطاقات الطبيعية والحفاظ على المياه وحسن إستغلالها. ومن حيث الجدوى الاقتصادية فالمباني الصديقة للبيئة توفر في الطاقة 30% وتوفر في المياه 40% مقارنة بالمباني التقليدية



زوروا موقعنا الإلكتروني

[www.AqarGroup.org](http://www.AqarGroup.org)

واعرف آخر تطورات مدينة السادات  
ومستقبل السكن والإستثمار



عقار جروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS



Sadat City  
مدينة السادات  
» MOVE TO FUTURE «

VIST OUR WEBSITE



WWW.AQARGROUP.ORG



Sadat City , Seven stars mall , Third floor



01010 6181 62 - 011 011 600 53



عقار جروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS

PRINT LAB EGYPT  
01050612218

**FUTURE  
BUSINESS**  
PARK فيوتشر بيزنس بارك

  
MEDICAL PARK  
ميديكال بارك

  
كوينز سنتر  
Queens Center

المنطقة  
الذهبية  
THE GOLDEN  
ZONE

BUILDING COMMUNITY